

## Земельные участки 10,6 га и 10,2 га рядом с Красноярском

Красноярск, Россия

УЧАСТОК 10, 6 Га - д.СЕРЕБРЯКОВО - 30 км от Красноярска

Назначение - с/х. Участок ровный, обработанный (ячмень, овес, пшеница). Находится в поле на расстоянии 1, 8 км от д.Серебряково Емельяновского района Красноярского края, в 30 км от Красноярска (20-30 минут на машине). До деревни ходит общественный транспорт.

Столбы эл/эн - в 800м от участка. Ручьев и водоемов поблизости нет, при необходимости придется бурить скважину.

Документы готовы.

\*\*\*\*\*

УЧАСТОК 10, 2 Га между с.УСТЮГ и с.ТАЛОЕ - 45 км от Красноярска

Участок ровный, прямоугольный, в настоящее время обрабатывается (сельхозназначения - пшеница), находится в 100 м от трассы Устюг-Талое, не доезжая 3 км до Золотой Горки, пригодится под создание или расширение фермерского хозяйства (картофель, овощи и т.д.). Например, для выращивания картофеля, овощей и в дальнейшем сбыта на объекты общественного питания Красноярска.

Данный участок можно использовать как перспективу создания дачного поселка. Место красивое, живописное. Чистый воздух вдали от загазованного Красноярска. Идеальное место для отдыха и рекреационных целей. Рядом в 3км находится раскрученная Золотая Горка - данный поселок расширяется, т.к. место красивое и воздух чистый (45 км от Красноярска - 30 минут на автомобиле, по асфальту - дорога хорошая). Данное направление перспективное. В будущем в связи с потребностью жить или отдыхать на выходных подальше от загазованного Красноярска станет ещё актуальнее, и дачные поселки 50-100 км от города через 5 лет будут нарасхват. В Талом и Устюге - развитая инфраструктура. Документы готовы.

\*\*\*\*\*

Цены договорные.

---

Цена: **1 280 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Агентство недвижимости  
Земельный вопрос**

**8-902-991-45-84**