

## участок 20 соток Замятино-Арей



Красноярск, Россия

Учаток 20 соток находится в Емельяновском районе рядом с д. Шуваево (в 1, 5км от д.Замятино в сторону д.Арей) 22 км со стороны Советского района, 33 км со стороны Ветлужанки г.Красноярска. Дорога с обеих сторон хорошая, асфальтированная.

- имеется свидетельство о регистрации права собственности, договор купли-продажи;
- назначение использования: дачное строительство, что позволяет возводить постройки до 3-х этажей, без обязательств по строительству, прописка с дальнейшим переводом (по желанию) под ИЖС;
- подключена подстанция 15 кВт на участок;
- у соседей индивидуальные скважины около 20 метров, вода питьевая;
- красивые и живописные места для отдыха и проживания (в округе леса и поля), много ягод и грибов;
- в 4-х километрах есть озеро, пригодное для купания;
- в окрестностях ведется застройка коттеджного массива;
- в дальнейшем предусматривается круглосуточная охрана;
- до ближайшей деревни 1, 5 км, в которой есть магазин, школа, больница, почта и др.

---

Цена: **360 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Никитин Евгений**

**8-950-970-50-65**