

## Земельный участок в центре Красноярска



Красноярск, Россия

Предлагаем ВАМ земельный участок, ( порядка 500 кв.м), для приобретения его в собственность, по цене 25 т.р. за кв.м, по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 3 корп. А

Также , этот участок можно снять в аренду, для организации магазина шаговой доступности на первой линии с большой проходимостью, по ставке 1000 рублей за кв.метр. Водоснабжение, канализация, электроснабжение на участке есть, но это предмет отдельной договоренности.

Есть предложение по продаже здания на 12 сотках , а так же двух зданий на 20 сотках.

Причем, может быть и 1.капитальное строительство, но это серьезные деньги и большие хлопоты,

2. возведение временного сооружения, например, для организации магазина шаговой доступности на первой линии с большой проходимостью

Перспективы: есть возможность установить единый торговый комплекс, состоящий из павильонов с себестоимостью кв.метра. соизмеримой с ценой кв.метра жилой недвижимости, при соответствующей доходности, (т.е. в 3- 4 раза выше) , за вполне разумные сроки. При этом остается перспектива капитального строительства.

---

Цена: **12 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

**Хотылев Евгений**

**89069178531**

**Ленина 3А**