

## Продам участок 12 соток в Емельяновском районе



Красноярск, Россия

Участок 12 соток от собственника. Емельяновский район, в 37 км от города по асфальту. Круглогодичный проезд. В живописном, экологически чистом, северо-западном направлении. Разрешение на строительство. Участок ровный, правильной формы, грунт чернозём. Рядом лес и естественный водоём (озеро) в 150 метрах от участка. Электроснабжение 10 кВт заведено на участок, подключение оплачено. Регистрационное свидетельство на участок с адресом (улица, номер дома, возможность прописки). Геодезия позволяет строительство цокольного этажа. Глубина залегания воды 25 метров. Охрана, видеонаблюдение, шлагбаум. Устойчивая сотовая связь. Вежливые соседи (круглогодичное проживание). Участок расположен на территории жилого поселка (ведется активное строительство, построено более 25 домов). Ближайшая инфраструктура (магазины, отдел полиции, пожарная часть, мед. пункт, школа) в 3-х км. в с. Устюг. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в беспроцентную рассрочку без участия банка, с ежемесячным фиксированным платежом 10 т. рублей.

---

Цена: **270 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Новиков Сергей

89048909223