

Продам участок 25 соток в Емельяновском районе



Красноярск, Россия

Земельный участок 25 соток от собственника в Емельяновском районе, в 37 км от города по асфальтированной дороге до самого участка. Круглогодичный проезд. В живописном, экологически чистом, северо-западном направлении. Разрешение на строительство. Участок ровный, правильной формы, грунт чернозём. На участке растут молодые березы, сосны и ели. Рядом лес и естественный водоём(озеро) в 150 метрах от участка. Электроснабжение 10 кВт заведено на участок, подключение уже оплачено. Регистрационное свидетельство на участок, адрес(улица, номер дома, возможность прописки). Геодезия позволяет строительство цокольного этажа. Глубина залегания водоносного слоя 25 метров. Охрана, шлагбаум, видеонаблюдение. Устойчивая сотовая связь. Вежливые соседи (круглогодичное проживание). Участок расположен на территории жилого поселка (ведется активное строительство, построено более 30 домов). Ближайшая инфраструктура (магазины, отдел полиции, пожарная часть, мед.пункт, школа) в 3-х км. в с. Устюг. Документы готовы к сделке. Цена 535т.р. Возможна продажа в беспроцентную рассрочку, без участия банка, с фиксированным платежом 10т. руб. в месяц.

Цена: **535 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Новиков Сергей

89048909223