

Земельный участок 25 соток в Емельяновском районе



Красноярск, Россия

Участок 25 соток в Емельяновском районе, от собственника, в 37 км от города по асфальтированной дороге до самого участка. Круглогодичный проезд. В живописном, экологически чистом, северо-западном направлении. Разрешение на строительство. Участок правильной формы, ровный, грунт чернозём. На участке растут молодые березы и ели. Рядом лес и естественный водоём (озеро), в 150 метрах от участка. Электроснабжение 10 кВт заведено на участок, подключение оплачено. Регистрационное свидетельство на участок, адрес (название улицы, номер дома, возможность прописки). Геодезия позволяет строительство цокольного этажа. Глубина залегания водоносного слоя 25 метров. Охрана, видеонаблюдение, шлагбаум. Устойчивая сотовая связь. Вежливые соседи (круглогодичное проживание). Участок расположен на территории жилого поселка (ведется активное строительство, построено более 25 домов). Ближайшая инфраструктура (магазины, отдел полиции, пожарная часть, мед. пункт, школа) в 3-х км. в с. Устюг. Документы готовы к сделке. Цена 535 т. руб. Возможна продажа в беспроцентную рассрочку без участия банка, с фиксированным платежом 10 т. руб. в месяц.

Цена: **535 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иванов Сергей

+79135320299