

Продам нежилое здание Энергетиков 58



Красноярск, Россия

Нежилое здание общей площадью 19889, 40 кв. м по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Энергетиков, 58, строение 1 принадлежит ОАО «ПИК «Офсет»» на праве собственности, введено в эксплуатацию в 1989 году.

Земельный участок в соответствии с зонирование территории г. Красноярска по зонам градостроительной ценности относится к оценочной зоне №56 «Сибтяжмаш».

Данная зона ограничена:

с севера - полоса отвода железной дороги;

с востока - подъездные Ж/Д пути завода мостовых и железобетонных конструкций, ул. Тамбовская, восточная граница территории завода Сибэлектросталь;

с юга - высоковольтная линия 220 кВ, включая её, ул. Энергетиков, ул. Волжская;

с запада - ул. Мичурина.

Задние расположено в окружении недвижимости производственного и производственно-складского назначения.

Каркасно-панельное здание переменной этажности с подвалом.

Застроенная площадь: 9 059 кв.м.

Строительный объем: 112 306 куб.м.

Площадь помещений: 19 889, 4 кв.м.:

- подвал (- 4, 8 м) с местами общего пользования – 3 972, 6 кв.м.

- 1-й этаж с местами общего пользования – 8 246, 7 кв.м. (высота 3, 8 м; 5, 95 м; 9, 3 м)

- 2-й этаж с местами общего пользования – 5 250, 3 кв.м. (высота 3, 8 м)

- 3-й этаж с местами общего пользования – 2 043, 5 кв.м. (высота 3, 8 м)

- 4-й этаж (машинные помещения лифтов) - 376, 3 кв.м. (высота 2, 5 м)

Конструктивные решения основных элементов здания:

- фундаменты - бетонный ленточный

- стены - из слоистых железобетонных панелей

- перегородки - гипсолитовые

- колонны - железобетонные сборные

- перекрытия - из сборного железобетонного настила

- покрытия - из сборного железобетонного настила

- тип кровли - рулонная

- тип полов – бетонные по гравийному основанию, метлахская плитка,

Инженерное оборудование и благоустройства:

- отопление

- холодное водоснабжение

- горячее водоснабжение

- канализация

- электроосвещение

- вентиляция

- лифты грузовые (4 шт.) г/л 5 тонн

- эстакада к грузовым лифтам

- эстакада автомобильная
 - грузовые ворота для возможности заезда автомобилей в здание
 - помещения №№ 98, 99 оборудованы кран-балками г/п 3, 2 т., всего 4 шт.
- Электроснабжение:
Электроснабжение здания осуществляется напряжением 10 КВ двумя кабельными линиями.

Цена: **99 999 999.99 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

санджиев владислав

2-96-82-04