Продам помещение с действующим арендатором

Красноярск, Россия

Продам универсальное помещение, 207 кв. метров, в котором можно разместить склад, производство, автосервис. Помещение с действующим арендатором стоимость аренды 38 000 руб. в месяц.
Помещение имеет два въезда. Установлены промышленные секционные ворота литовской компании RYTERNA размерами 4, 0x4, 0 м. Высота потолков 6 м. В помещении присутствуют все коммуникации (электричество 20 кВт (есть возможность сделать больше), 220/380 В, холодная вода, канализация, отопление). Есть смотровая яма. Хороший асфальтированный подъезд. Рядом можно достроить офисное помещение либо еще одно складское. В ста метрах находятся ж/д пути. Удобная транспортная развязка для грузовых и легковых автомобилей. Территория полностью охраняемая. Доступ круглосуточно. Находится на территории шинного завода, можно в Дубль-Гисе посмотреть ул. Тамбовская. Собственник. Цена 3 100 000 рублей.

Цена: **3 100 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен

Иванов Иванов **89131886548**