Офисное здание + Склады + Производственные. Центр ул. Калинина.

Красноярск, Россия

ПРОДАЁТСЯ:

Офисный Производственно-Складской Комплекс в Центре ул. Калинина

Комплекс расположен в центре улицы Калинина, в 100 м. от дороги. Остановка «Тарная база.

По соседству расположены 3 большие базы с наработанной клиентурой, с постоянным потоком транзитных посетителей.

... Это будет существенным плюсом тому, кто занимается торговлей или производственно-строительным видом деятельности.

Парковка для собственников комплекса и руководителей всегда свободна. У каждой машины свое парковочное место.

Общая площадь земельного участка, на которой расположены объекты недвижимости составляет – 2500 м2

На территории комплекса расположено 2-х этажное офисное производственно-складское здание.

На 1-ом этаже сейчас находится действующий деревообрабатывающий цех.

Общая площадь 1-го этажа – 335 м2.

Включая Малярное и Бойлерно-компрессорное помещение. Где размещен электрокотел мощностью 48 кВт и промышленный компрессор.

Первый этаж оборудован двумя входами. Один из них, непосредственно с улицы. Совмещен с воротами. Второй - через офисное здание (запасной).
Также на 1-ом этаже расположен отдельный санузел.

… Кстати, первый этаж, при необходимости, можно переоборудовать. При этом получить дополнительные офисы либо тёплые складские помещения. Или производство иного профиля.

2-ой этаж– это офисы.

Общая площадь – 380 м2., включая лестничный пролёт. Отдельный вход. На втором этаже имеется свой санузел на 2 кабины.

Ещё одним объектом недвижимости, расположенном на территории комплекса является отдельное нежилое строение.
Общая площадь - 245, 4 м2.

В нём в настоящее время размещён деревообрабатывающий цех №2. При необходимости и его можно перепрофилировать. Например, под складские помещения.

К данному строению примыкают 6 неотапливаемых складов.

Общая площадь - 300 м2.

Склады можно расширить и объединить с деревообрабатывающим цехом №2. В итоге может получиться строение общей площадью 700 м2.

Кроме того, в состав комплекса входят тёплые боксы - общей площадью 115 м2.

В одном из боксов размещён котёл на твердом топливе (уголь, отходы деревообработки).

Электроснабжение комплекса – прямой договор с Красэнергосбытом. Подстанция на территории комплекса. Установленная мощность – 252 кВт.

Водоснабжение и канализация:

Централизованное. Прямой договор с Краском (Водоканал).

Отопление:

Автономное, комбинированное: электробойлер + котел на угле.

Возможна установка дополнительного котла на угле для отопления холодных складов.

Кстати, если кому-то всё же ближе центральное отопление, то его можно подключить в уже существующую систему.

Итак,

Тому, кто, действительно, заинтересован в приобретении моего комплекса и располагает соответствующими возможностями, я оставляю свой прямой номер телефона.

Звоните (391) 292-26-26

Договоримся о встрече.
Я организую вам подробную экскурсию по объекту, о котором сейчас рассказал.

Отвечу на вопросы, которые, возможно, я здесь не затронул.
В зависимости от ваших потребностей, предложу к рассмотрению несколько вариантов сделки.

Игорь Викторович
Собственник.

P.S. По своей сути предлагается рассмотреть вопрос об инвестировании в компактный, обособленный и полностью автономный комплекс.

Удачное месторасположение и приближенность как к центру города, так и к выезду из него в западном направлении - выгодно отличают его от аналогичных по площади и строениям объектов.

А наличие своей Электроподстанции и Котельной - делает развитие бизнеса более прибыльным, прогнозируемым и безопасным.

К тому же – это Единственный Офисный Производственно - Складской комплекс в центре ул. Калинина, который ещё можно купить.

Цена: **28 000 000 руб.** Тип объявления: Торг: неуместен

Продам, продажа, продаю

Игорь Викторович **(391) 292-26-26**