

**ПРОДАМ; часть 3 эт. Торгадминистр-го зд.**

Красноярск, Россия

ПРОДАМ; помещение свободного назначения и планировки. 3 этаж торгово-административного здания.

Район; Свердловский. Адрес; Академика Вавилова 1, стр. 51.

Требуется внутренняя отделка.

Выполнены работы: - планировка и заливка бетонного основания для чистового пола, монтаж новой (скатной) кровли, установлены окна ПВХ.

Форма этажа прямоугольная, шаг колонн 6х6м, h-5, 5м - 6м, нагрузка на перекрытие пола 600 кг/кв. м. Входа/выход-2.

Запроектировано строительство торгово-офисного помещения. В наличии рабочая документация (проект) - Водоснабжение и канализация(07-12-ВК)-Отопление, вентиляция, кондиционирование (07-12-ОВ)- Силовое электрооборудование 07-12-ЭК.

Комплекс находится в зоне активного развития бизнеса. Парковка; на 11 м/м, в 30 метрах у маркета «ПИЛОН» парковка на 30 м/м.

В шаговой доступности; Коммуникации, грузовой лифт. Торгово-офисный центр «Атмосфера дома», см. 2Гис. Возможна продажа в рассрочку (условия и проценты обсуждаются при встрече, торг, обмен на предложенное. Также готов рассмотреть варианты обмена на жилую (торговую) площадь либо доленое.

---

Цена: **57 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ризамамедов Андрей**

**+7 (913) 8313250**

**Россия, Красноярский край**