

**ПРОДАЖА ОТЕЛЬ И РЕСТОРАН , ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, ВАРНА, БОЛГАРИЯ**

Красноярск, Россия

Продается действующий бизнес двух аттрактивных коммерческих объектов: семейная гостиница и ресторан, находящихся в центральной части города Варны, в 500 м от Катедрального храма .

Площадь помещения: 500 кв.м./ отель-250 кв.м., ресторан -250 кв.м./ +100 кв.м.земля. Здание полностью реновированно и модернизировано в 2007 году. Семейный отель ТЕРРА , с общей площадью застройки - 250 кв.м. , предлагает 8 двухместных номеров с элегантной и функциональной мебелью, отвечает требованиям стандартов категории три звезды. Ресторан – от 50 до 70 мест, с общей площадью застройки -250 кв.м., в том числе кухня 60 кв.м.-оборудована немецкими и итальянскими газовыми приборами, плюс открытая терраса - 25 кв.м.. Всё оборудование дорогое , в идеальном состоянии /все, что необходимо для ресторана и отеля/.Производственная мощность кухни ресторана позволяет : расширить ассортимент блюд для доставки ; предлагает профессиональные услуги -кейтеринг. Есть вся необходимая разрешительная документация. Нематериальные активы: постоянная реклама в интернете, наработана база постоянных клиентов, отличные отзывы от постояльцев. Общая оценка отеля : 8, 8 на booking...Энергоэффективность: Расходы на отопление, горячую воду, производство кухни, охлаждения здания летом, очень низкий посредством:Произведена внутренняя и внешняя термо - изоляция целого здания. Немецки окна ПВХ-VEKA. Проводка газа- связанная с центральной газопроводной сети . Газовый котел / отопления горячей воды круглый год для отеля и ресторана / . Оборудование кухня: немецкий газовый пароконвектомат-RACIONAL, итальянская профессиональная газовая плита /четверка/-BERTOS, профессиональная фритюрница газа /двойная/-BERTOS. Высокий класс кондиционеры в каждой комнате-FUJITSU. Интерьер и экстерьер здания - использованный качественных натуральных материалов: камень, дерево, кованое железо, медь и другие, которые характеризуются длительным сроком службы и простоту в обслуживании.

---

**Цена: 1 150 000 €****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: неуместен****Павлова Галина****+359882756242****Болгария**