

## Продам дом в п.Емельяново



Красноярск, Россия

Продам дом в п. Емельяново 2011 г. постройки, дом каркасный на фундаменте (столбовой), дом с мансардой, размеры 5, 5\*7, первый этаж-1 комната 12 кв.м., столовая с кухней 17 кв.м., с/у 3 кв.м., коридор 6 кв.м. и лестница, веранда 10 кв.м., 2 этаж - комната 15 кв.м. и 2 ниши по 10 кв.м. каждая, можно в них делать гордеробные, дом очень теплый, пригодный для круглогодичного проживания, утеплитель выложен в 3 слоя, такой слой утеплителя используется для строительства в Якутии. Дом строила фирма "АтлантСтрой" на этом рынке они первые по строительству таких домов, строительство производилось по финской технологии, дом экологически чистый, дышит, долговечный, экономичный по отоплению. Прилегающий участок 10 соток. В доме есть свет 15 кВт, вода, вся сантехника (душевая кабина, унитаз, раковина), большой септик, за 1, 5 года заполнено только 1/4 часть, не выкачивать еще лет 6-7 можно, что экономит финансы. Участок огорожен с 2-х сторон, соседи живут, очень хорошие (молодые пары с детьми), в доме действующий камин, отопление водяное от твердотопливного котла(с системой экономии топлива), радиаторы в доме алюминиевые-секционные. Стены обшиты гипсокартоном и сделан ремонт в с/у, столовой, спальне, потолок нависной (гипсокартон) без отделки, есть веранда, начата чистовая отделка. Дровенник, овощехранилище, посадки плодородных культур, подъезд круглый год, зимой дорогу чистит грейдер от администрации, вся инфраструктура рядом. Автобус до города останавливается в 7 минутах ходьбы. Дом готов для жилья, требует неких вложений по внешней отделки, обшит снаружи цветным плоским шифером, но спустя небольшое время, шифер дал белые разводы, поэтому его лучше заштукатурить и покрасить, под европейский стиль. ИЖС Другая информация по телефону. ТОРГ!!!

---

Цена: **1 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Елькина Татьяна**

**8-923-328-52-56**