

Гостевой дом со всеми удобствами, Емельяновский р-он, 40 сот, свет, вода, гараж



Красноярск, Россия

Продам гостевой дом со всеми удобствами, участок 40 соток, кирпичный гараж 8x12 м.

Находится в д.Замятино, Емельяновский район, 23 км. от Красноярска. Удобное местоположение: можно проехать в Красноярск через Северный и по другой дороге – через Ветлужанку и Северо-Западный. Круглогодичный проезд. Прописка! Собственник.

- Дом 6x6 м., брус 15x15 см., утеплен, отделка – сайдинг, крыша – металлочерепица, пластиковые окна, рольставни. В доме можно жить КРУГЛЫЙ ГОД, есть кухня, комната и небольшая детская, ванная и туалет, подключена стиральная машина-автомат. В доме – холодная и горячая вода, отопление – электрокотел. Есть интернет (от модема Мегафон). Скважина 28 м., колодец, септик. Электричество 15 кВт. Надежная электропроводка. Во дворе установлен прожектор - ночью очень светло. Подсветка дома, прожектор во дворе и освещение тамбура включаются/выключаются автоматически при наступлении темного/светлого времени суток. Котел можно устанавливать на поддержание определенной температуры воздуха в доме, либо определенной температуры жидкости в трубах. При желании дом можно расширить.

- Гараж кирпич 96 кв. м. - очень большой, добротный.

- Участок 40 соток! ровный, сухой, есть возможность построить коттедж, либо РАЗДЕЛИТЬ участок и продать частями. Участок находится в новой части деревни, отличные соседи. Недалеко есть детский сад, школа, магазины, автобусная остановка. Отличная асфальтированная дорога, зимой подъезд к дому регулярно чистится местным автотракторным училищем, так что проблем с проездом не бывает.

- Рядом - два озера. Очень тихое, спокойное место.

Цена: **1 800 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Шахворостов Денис

293-15-12