

## Дом в белорусской деревне ждет Вас!



Красноярск, Россия

Хочется тихих радостей деревенского быта в здоровой экологической обстановке? Вас ждет сельский дом -усадьба в Беларуси, полностью готовый для проживания или ведения бизнеса (агротуризм); для организации тренингового центра или фермерского хозяйства. Дом одноэтажный, общая площадь 123, 7 кв.м., жилая площадь 62, 2 кв.м, 5 жилых комнат: гостиная 17, 0 кв.м., проходная комната 9, 8 кв.м., спальная комната 12, 7 кв.м, спальная комната 13, 8 кв.м, спальная комната 8, 9 кв.м., кухня 17, 4 кв.м, санитарная комната 8, 7 кв.м (санузел, душевая кабина, умывальник), коридор 6, 2 кв.м. Наружная терраса 9, 3 кв.м., вымощенная керамической плиткой. Оштукатуренный деревянный сруб, крыша накрыта металлочерепицей. Сруб 1936 г., капитальный ремонт дома произведен в 2009 г. Отопление –котел на твердом топливе. Водоснабжение –местное (колодец с безбашенным насосом); канализация местная ( емкость 3 куб.м). Газоснабжение –баллон. Есть дополнительное водоснабжение на участке (летний вариант). В доме имеется кондиционер, бойлер, вход для подключения стиральной машины.

Участок площадью 200 соток, земля оформлена в пожизненное наследуемое владение. Участок расположен в д.Гвоздово, в 400 м от автотрассы Р-45 (Полоцк-граница Литовской республики), в 5 км от г.Глубокое, в 80 км от г.Полоцка, в 165 км от г.Минска. Существует автобусное сообщение с г.Глубокое и г.Полоцком.

По границе участка протекает река. На участке имеется каскадная система из 4 прудов (один из них зарыблен), искусственный остров, беседка площадью 10 кв.м. на острове, беседка площадью 30 кв.м. рядом с баней, баня площадью 54 кв.м. (с водонагревателем), гараж площадью 23 кв.м., подвал под гаражом 18 кв.м., , автостоянка (навес) на 3 легковых автомобиля с освещением площадью 54 кв.м., нежилое строение площадью 54 кв.м. От участка до ближайшего леса 700 м, до ближайшего природного водоема (оз.Окуневское) -2, 5 км. Участок огорожен забором (металлопрофиль) высотой 2, 2 м с двух сторон; с двух сторон границы участка проходят по реке

Цена: **74 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Вертинская Алла**

**+375295179170**

**Беларусь, Витебская обл.**