

## Дом из Термобруса



Красноярск, Россия

Покупатель услуги не оплачивает.

Продается элитный загородный дом в экологически чистом районе, в 30-ти километрах от центра г. Красноярска, поселке Манском. Дом расположен в самом поселке, круглогодичный асфальтированный подъезд, живописная природа, река Мана, красивые горы, щедрые леса и это еще не все плюсы данной местности. Дом расположен рядом с рекой Мана, так же рядом находится местная церковь.

Участок площадью 10 соток, прямоугольный, правильной формы, возможно приобрести дополнительно ещё 15 соток земли и построить комплекс жилых домов объединив одним комплексом.

Дом площадью 120 м.2, строился для собственного использования, по индивидуальному проекту Проект предполагает комфортное проживание семьи из 4-5 человек, с учетом постоянных гостей.

Район Манский расположен в центральной части Красноярского края. По территории района протекает река Мана, давшая название всему району. На территории района расположена вторая в России по протяжённости ходов пещера «Большая Орешная».

В районе находятся также пещеры Баджейская, Тёмная, Ледяная, Белая, Медвежья, входящие в состав памятника природы краевого значения «Баджейские пещеры», подлежащие охране как уникальные участки неживой природы и местообитания редких видов фауны.

Стеновой комплекс дома, выполнен из клееного термобруса, <http://zaobiva.ru/> несущая конструкция дома расположилась на буронабивном фундаменте, обнесённый декоративным камнем по всему периметру дома.

В домах из клееного бруса с термовставкой тепло и уютно даже в -45. А летом прохладно. Стены домов из такого материала не требуют дополнительного утепления, а затраты на отопление дома из термобруса будут существенно меньше по сравнению с затратами на отопление, в домах из классического клееного бруса, кирпича, бетона и т.д.

Стильный, современный дом из клееного бруса с большими витражными окнами станет предметом гордости своих хозяев. Этот вместительный 120 м2 коттедж кажется, обширнее благодаря гостиной, расположенной в центре дома. Высота потолка которой составляет порядка 4м. И это пространство застеклено фасадом от пола до крыши, что даёт большой обзор с видом на Манские горы. В доме спроектированы три спальни, кухня, ванная комната, гордеробная.

Крыша дома покрытая металлочерепицей, дополнительно к теплосбережению, изнутри утеплена базальтовой ватой.

Услуги коллег приветствуются и вознаграждаются.

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Ершов Сергей

2588707